



平成24年11月2日

各位

会社名 わかもと製薬株式会社
 代表者名 代表取締役社長 神谷 信行
 (コード番号: 4512 東証第1部)
 問合せ先 広報室長 福原 和彦
 (TEL 03-3279-0334)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成24年3月16日及び平成24年9月21日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の効率的活用及び財務体質の強化をはかるため。

2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価額	概算譲渡益	現況
①	土地及び建物 大阪市東淀川区豊里 6-29-6 地積: 595.10 m ²	161 百万円	26 百万円	132 百万円 ※1	大阪支店
②	借地権及び建物 東京都世田谷区鎌田 2-23-17	280 百万円	64 百万円	167 百万円 ※2	賃貸アパート

※1. 特別利益計上見込額 161 百万円 特別損失計上見込額 29 百万円

※2. 特別利益計上見込額 280 百万円 特別損失計上見込額 113 百万円

3. 譲渡先の概要

	資産①	資産②
名称	株式会社近畿住宅流通	株式会社グローバル・キャスト
所在地	吹田市朝日町 13-2	埼玉県所沢市北秋津 793-5
代表者	代表取締役 米良 久仁弘	代表取締役 上原 幸司
事業内容	不動産の分譲・媒介業	戸建て開発事業・建築工事請負事業
資本金	30 百万円	200 百万円
設立年月日	昭和 63 年 6 月 14 日	平成 18 年 6 月 21 日
当社との関係	資本的関係・人的関係・取引関係なし	資本的関係・人的関係・取引関係なし

4. 譲渡の日程

資産①：取締役会決議	平成 24 年 3 月 16 日
売買契約締結日	平成 24 年 4 月 10 日
物件引渡日	平成 25 年 1 月 31 日（予定）
資産②：取締役会決議	平成 24 年 9 月 21 日（平成 24 年 7 月 18 日方針決議）
売買契約締結日	平成 24 年 9 月 28 日
物件引渡日	平成 25 年 2 月 28 日（予定）

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による特別利益等、業績への影響については、平成 24 年 8 月 3 日付「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込んでおり、平成 25 年 3 月期の業績予想に変更はありません。

以上